

## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:

### **„Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem – projektová dokumentace“**

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu nebo elektronicky do pdf. (viz pokyny v odst. 13.5. Zadávacích podmínek) a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

Evidenční číslo Objednatel

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

## SMLOUVA O DÍLO

Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem – projektová dokumentace

### SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**

Sídlo: Polní 553/3, 639 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Soňou Habrovcovou, ředitelkou  
IČO: 48512478  
DIČ: CZ48512478  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 372561503/0300  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL:

.....

Sídlo: .....  
Zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu v ....., sp. zn. ....

*v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:*

**Vedoucí účastník společnosti:** .....

se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu v ....., sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....

se sídlem: .....  
IČ: .....

DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu v ....., sp. zn.....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu v ....., sp. zn.....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu v ....., sp. zn.....

(dále jen „Zhotovitel“)

**(doplň účastník zadávacího řízení)**

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,  
smlouvu o dílo tohoto znění:

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-048086 pod názvem „**Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem – projektová dokumentace**“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

### 1.1 INVESTIČNÍ AKCE

Jako „Investiční akce“ je označen záměr Objednatele zrealizovat stavbu s názvem „**Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem**“. Investiční akce zahrnuje základní procesy, tj. přípravu, vlastní realizaci, předání a uvedení do provozu.

### 1.2 OBJEDNATEL / UŽIVATEL

**1.2.1** Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě. Objednatel je ve smyslu stavebního zákona označován též za stavebníka (investora).

#### **1.2.2 ZMOCNĚNÍ**

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

### 1.2.3 UŽIVATEL

Uživatel, který bude zrealizovanou a dokončenou Investiční akci užívat je Objednatel. Uživatel se bude podílet na všech procesech Investiční akce ve všech fázích její realizace. Objednatel v průběhu realizace předmětu plnění podle této smlouvy určí konkrétní osoby uživatele, které budou oprávněny ke konzultacím se Zhotovitelem.

## 1.3 ZHOTOVITEL

1.3.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.3.2 Realizačním týmem Zhotovitele se rozumí tým osob Zhotovitele, který zajišťuje podle této smlouvy zpracování projektové dokumentace (PD), výkonu inženýrských činností (IČ) a provedení technické pomoci (TP), a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

1.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a plní odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou stanovené náklady.

1.3.4 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování PD dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového navrhovaného řešení a potlačovat bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla navrhnout v PD pro realizaci stavby výrobky, materiály a technologie, které vyhovují standardu požadovanému Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby, a které mají takové vlastnosti, které zaručí vysokou technickou úroveň a kvalitu stavby a její ekonomický provoz celou dobu předpokládané životnosti stavby. Stavba zrealizovaná podle PD Zhotovitele, za předpokladu provádění řádné údržby ze strany Objednatele, musí plnit stavebně technický účel, pro který je realizována. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD navrhnout inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.

## 1.4 PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1.4.1 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“), to neplatí v případě podle [čl. 1. odst. 1.4.2.](#) této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli v dostatečném předstihu seznam všech poddodavatelů se základními identifikačními a kontaktními údaji těchto poddodavatelů, přičemž Objednatel si může si vyžádat i kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.4.2 Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu podle [čl. 7. odst. 7.7.](#) této smlouvy.

1.4.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizovaných prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.4.4 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednaný s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.

## 1.5 DÍLO

1.5.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností a technických pomoci. Dílo provede Zhotovitel pro Objednatele v rozsahu podle této smlouvy. Rozsah díla je specifikován v [čl. II.](#) této smlouvy za použití zkratk podle [čl. I. odst. 1.5.6](#) této smlouvy.

- 1.5.2 Projektovou dokumentací** (dále též „PD“) se rozumí souhrn textových, tabulkových a grafických souborů zpracovaných Zhotovitelem podle této smlouvy, příslušných právních předpisů. Pod pojem PD je podřazeno i zpracování příslušných průzkumů (PR) podle této smlouvy, které jsou nezbytné jako podklad pro zpracování PD, a jejich vyhodnocení. V [čl. I. odst. 1.5.6](#) této smlouvy je u jednotlivých zkratk vyznačeno, které součásti díla spadají podle této smlouvy pod PD.
- 1.5.3 Inženýrskou činností** Zhotovitele (dále též „IČ“) se rozumí souhrn činností Zhotovitele provedených Zhotovitelem podle této smlouvy spojených s projednáním PD s dotčenými orgány, získání a zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD, zpracování žádosti o všechna potřebná povolení k realizaci stavby a zajištění vydání pravomocných povolení a výkon dozoru projektanta při realizaci stavby. V [čl. I. odst. 1.5.6](#) této smlouvy je u jednotlivých zkratk vyznačeno, které součásti díla spadají podle této smlouvy pod IČ.
- 1.5.4 Technickou pomocí** Zhotovitele (dále též „TP“) se rozumí pomoc Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby a zhotovitele interiérového vybavení stavby, tj. provedení souhrn úkonů Zhotovitelem podle této smlouvy v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a zhotovitele interiérového vybavení stavby. V [čl. I. odst. 1.5.6](#) této smlouvy je u jednotlivých zkratk vyznačeno, které součásti díla spadají podle této smlouvy pod TP.
- 1.5.5 Dozorem projektanta** Zhotovitele (dále též „AD“) se rozumí souhrn úkonů v rámci IČ, které provede Zhotovitel podle této smlouvy za účelem dozoru nad realizací stavby podle.
- 1.5.6** Zkratky pro jednotlivé stupně PD, dílčí IČ a činnosti v rámci TP, které jsou použity v této smlouvě:
- |        |  |
|--------|--|
| ST     | dopracování studie stavby (PD)   |
| PR     | provedení a vyhodnocení potřebných průzkumů (PD)   |
| DSP    | projektová dokumentace pro povolení stavby (PD)  |
| SP     | povolení záměru (stavební povolení) (IČ)   |
| DPS    | projektová dokumentace pro provádění stavby (PD)   |
| DPSINT | projektová dokumentace pro provádění interiérového vybavení stavby (PD)                            |
| HN     | technická pomoc v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby (TP)                        |
| HNINT  | technická pomoc v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby (TP) |
| AD     | výkon dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby (IČ)                                     |
- 1.5.7 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele** sjednaný touto smlouvou za realizaci celého předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování PD, provedení IČ a TP. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na [čl. 4. odst. 4.4](#) této smlouvy), je pro účely této smlouvy je cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.
- 1.5.8 Právní předpisy rozhodné pro realizaci díla:**
- Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
  - Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
  - Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
  - Vyhláška č. 190/2024 Sb. o podrobnostech provozu některých informačních systémů (portálová vyhláška)
  - Vyhláška č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulářová vyhláška)
  - Vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotnických služeb
  - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
  - Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
  - Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost, ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - Obecně závazné normy pro provádění PD a realizaci staveb a jejich kvality
  - Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla nebo stavby
  - Podmínky a požadavky poskytovatele dotace IROP
- 1.6 STAVBA, ZHOTOVITEL STAVBY**
- 1.6.1** Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba podle [čl. 4](#) této smlouvy s názvem „Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě PD zpracované podle této smlouvy.
- 1.6.2** Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem podle této smlouvy a stanovené za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 1.6.3. Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 4.1. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy. Zhotovitelem stavby je ve smyslu stavebního zákona stavební podnikatel.

## 1.7 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

- 1.7.1 Technický dozor stavebníka (TDS) nebo též stavební dozor ve smyslu stavebního zákona je zástupcem Objednatele při přípravě, realizaci a dokončení stavby.
- TDS při přípravě stavby (je-li Objednatelem sjednán nebo určen) zajišťuje pro Objednatele kontrolu prací při zpracování projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a technických pomoci sjednaných podle této smlouvy, kontroluje harmonogram realizace projektových prací, inženýrských činností, technických pomoci a čerpání nákladů za projektové práce, inženýrské činnosti a technické pomoci.
- TDS při realizaci a dokončení stavby zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby, odstraňování vad stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby. Spolupracuje se Zhotovitelem při výkonu AD při realizaci a dokončení stavby.
- 1.7.2 TDS může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo může činnost TDS sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3 Z povahy činnosti TDS vyplývá úzká spolupráce TDS se Zhotovitelem podle této smlouvy a se zhotovitelem stavby.
- 1.7.4 Osobu vykonávající TDS Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

## 1.8 KOORDINÁTOR BOZP

- 1.8.1 Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8.2 Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním návrhu plánu BOZP podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě DSP do předání DPS Objednateli.
- 1.8.3 Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.
- 1.8.4 Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

## 1.9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.9.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.9.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgán k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.9.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se na Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.9.4 Při jakékoliv změně osob Zhotovitele podle čl. 17. odst. 7.12 této smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.
- 1.9.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného



- souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.9.6** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
- 1.9.7** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
- 1.9.8** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zásady citovaných právních předpisů zahrnout do zpracovávané projektové dokumentace. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů (etap) projektové dokumentace stavby „Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších IČ a TP v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo k uhrazené části díla na Objednatele.
- 2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD a poskytnutí IČ a TP v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby.
- 2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně PD, IČ a TP (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů etap díla je následující:
- 2.1.3.1** dopracování studie stavby (ST)
  - 2.1.3.2** zpracování a provedení podkladů a průzkumů a jejich vyhodnocení (PR)
  - 2.1.3.3** zhotovení dokumentace pro povolení stavby (DSP)
  - 2.1.3.4** obstarání pravomocného povolení záměru (SP)
  - 2.1.3.5** zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - 2.1.3.6** zhotovení dokumentace interiérového vybavení stavby (DPSINT)
  - 2.1.3.7** technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) a výběru zhotovitele interiérového vybavení (HNINT)
  - 2.1.3.8** výkon dozoru projektanta při realizaci stavby (AD)

### 2.2 PODKLADY

Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před nebo při podpisu této smlouvy:

- 1) STUDIE ve VARIANTĚ 2, tj. Ideová objemová studie s názvem „Nemocnice Milosrdných bratří urgentní příjem“, zpracovaná Architektonickou kanceláří Burian – Křivinka v 05/2025
- 2) Podmínky a požadavky poskytovatele dotace IROP
- 3) Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle **čl. III. odst. 3.2.** této smlouvy.

## 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.3.1** Projektová dokumentace (PD) bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2** Zhotovitel zhotoví PD dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí PD bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat PD v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou uvedeny v [čl. I. odst. 1.5.8](#) této smlouvy.
- 2.3.3** Každý stupeň PD (DSP, DPS, DPSINT) bude Objednateli odevzdán
- v 6 tištěných vyhotoveních; další Objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele;
  - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat editovatelné soubory, na vhodném datovém nosiči;
  - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat needitovatelné soubory (pdf.), na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.4** PD v digitalizované formě bude předána se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

## 2.4 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle [čl. 5 odst. 5.3](#) této smlouvy.

## 2.5 ZMĚNY DÍLA

- 2.5.1** Smluvní strany se mohou dohodnout na uzavření dodatku k této smlouvě, v případě, že Objednatel uplatní vyhrazenou změnu závazku dle této smlouvy, a dále jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZZVZ.
- 2.5.2** Změny díla, které nejsou změnami vyhrazenými, musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–6 ZZZVZ.
- 2.5.3** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu honoráře nebo doby plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn Objednatele předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.5.4** **VÍCEPRÁCE:** Za vícepráce se považují změny díla, které nejsou obsaženy v předmětu díla podle této smlouvy. Vícepracemi se mění předmět díla, a může se měnit honorář nebo doba plnění. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 2.5.5** **MÉNĚPRÁCE:** Za méněpráce se považují změny díla, které jsou obsaženy v předmětu díla podle této smlouvy, ale nebudou provedeny. Méněpracemi se mění předmět díla, a může se měnit honorář nebo doba plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu těch částí díla, které nerealizoval. Méněpráce je nutné sjednat písemnou dohodou smluvních stran formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 2.5.6** Ocenění víceprací / méněprací připraví Zhotovitel a předloží je Objednateli ke schválení. Při ocenění víceprací / méněprací je Zhotovitel povinen postupovat shodnou logikou kalkulace honoráře, jakou použil při stanovení honoráře v NABÍDCE.

## 2.6 VYHAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K PŘEDMĚTU DÍLA

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZZVZ., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZZVZ.

- 2.6.1** Vyhrazená změna se vztahuje rozsahu posudků a průzkumů v rámci etapy PR. Pokud smluvní strany v průběhu trvání smlouvy zjistí, že některé z PR podle [přílohy č. 1](#) této smlouvy není nutné provádět zcela nebo částečně, nebudou příslušné PR provedeny nebo budou provedeny v omezené míře. Cena za neprovedené PR nebude Zhotovitelem účtována, případně bude účtována jen v rozsahu provedeného omezeného PR.



- 2.6.2 Vyhrazená změna se vztahuje k právu Objednatel omezit předmět díla. Budoucí stavba má být realizována na pozemku jiného vlastníka, což je podmíněno získáním souhlasu tohoto vlastníka, tzv. práva stavby. V případě, že Objednatel nezíská právo stavby, omezí předmět díla tak, že etapy díla DPS, DPSINT, HN, HNINT, AD nebude realizovat. Uplatnění této vyhrazené změny sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně.
- 2.6.3 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce na díle také po dopracování ST nebo DSP v případě, že se z jakéhokoli důvodu prokáže, že stavbu podle PD není možné realizovat z důvodů ležících na straně Objednatel
- 2.6.4 V případě, že se Objednateli podaří získat právo stavby kdykoliv později, nebo odpadnou důvody na straně Objednatel, pro které nebylo možné stavbu podle PD zrealizovat, může v realizaci díla podle této smlouvy pokračovat. V takovém případě sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, že hodlá pokračovat v realizaci díla. Smluvní strany sjednají podmínky pro pokračování díla dodatkem k této smlouvě.
- 2.6.5 Objednatel je podle Vyhlášky č. 92/2012 Sb. povinen zrealizovat pracoviště urgentního příjmu do konce roku 2027. Pokud postup prací při realizaci PD bude nasvědčovat tomu, že by tento termín nemusel být dodržen, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli, aby DPS zpracoval tak, aby vlastní realizace stavby mohla probíhat v etapách, a bylo možné dosáhnout povolení předčasného užívání části stavby, která souvisí s pracovištěm urgentního příjmu. Smluvní strany sjednají podmínky pro etapizaci díla v rámci DPS dodatkem k této smlouvě.

### ČLÁNEK 3.

## DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

### 3.1 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu od zahájení provádění díla do doby provedení všech činností Zhotovitele podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín upřesnění podkladů mezi smluvními stranami podle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy.

### 3.2 UPŘESNĚNÍ PODKLADŮ

- 3.2.1 Smluvní strany vstoupí v jednání o upřesnění podkladů pro plnění této smlouvy, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli podklady podle čl. 2. odst. 2.2 této smlouvy (pokud je již Zhotovitel nemá k dispozici). Na základě dostupných podkladů si smluvní strany upřesní rozsah budoucí stavby a požadavky Objednatel na stavbu. Smluvní strany vyhotoví písemný protokol o tom, ke kterému datu se považují podklady za upřesněné. Den podpisu protokolu o upřesnění podkladů je dnem zahájení plnění Zhotovitele podle této smlouvy a den rozhodný pro počítání lhůt plnění Zhotovitele.
- 3.2.2 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu čl. 2. odst. 3.2.1 této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 3. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu čl. 2 odst. 3.2.1 této smlouvy 4. kalendářní den po oboustranném podpisu této smlouvy.

### 3.3 LHŮTY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných následovně:

#### A: PD a související IČ pro získání příslušného povolení:

- 3.3.1 Dopracování a předání PD podle čl. 2. odst. 2.1.3.1 této smlouvy (ST) nejpozději do 21 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3.2 Vypracování a předání PD podle čl. 2. odst. 2.1.3.2 této smlouvy (PR) ve lhůtách a termínech, které Zhotovitel potřebuje k tomu, aby mohl zahájit a dokončit práci na zpracování příslušného stupně PD.
- 3.3.3 Vypracování a předání PD podle čl. 2. odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DSP) 1. fáze alespoň v podobě, která umožní podat žádost o SP a podat žádost o vydání SP prostřednictvím portálu příslušného stavebního úřadu nejpozději do 16.1.2025.

*Poznámka: Podání žádosti o SP je nutnou podmínkou k tomu, aby Objednatel mohl požádat o dotaci IROP na realizaci stavby. Termín podle odst. 3.3.3 této smlouvy je pro Objednatel nejzazší, termín lze před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit pouze v případě, že se zadávací řízení neúměrně prodlouží a nebude ukončeno ani do 10.12.2025.*

- 3.3.4 Vypracování a předání PD podle čl. 2. odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DSP) 2. fáze (v kompletní podobě) nejpozději do ..... kalendářních dnů (doplň účastník zadávacího řízení) od termínu podle čl. 3. odst. 3.2

této smlouvy.

- 3.3.5 Obstarání pravomocného SP podle [čl. 2. odst. 2.1.3.4](#) této smlouvy s předpokladem do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od dokončení a předání kompletního DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Objednatel požaduje, aby mu Zhotovitel předložil kopie odeslaných a podaných žádostí určených dotčeným orgánům státní správy s jasně vyznačeným datem odeslání jednotlivým orgánům státní správy, a to za účelem posouzení splnění lhůty podle tohoto odstavce. V případě, že orgán státní správy nevydá stanovisko ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti Zhotovitele, prodlužuje se lhůta stanovená v tomto odstavci o dobu, po kterou byl dotčený orgán státní správy v prodloužení.
- 3.3.6 Před zahájením práce na DPS si Zhotovitel vyžádá od Objednatele písemný pokyn k zahájení prací. Den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na DPS Zhotoviteli se považuje za den zahájení prací na DPS. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli PD podle [čl. 2. odst. 2.1.3.5](#) této smlouvy (DPS) nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od zahájení prací na DPS.
- 3.3.7 Vypracování a předání PD podle [odst. 2.1.3.6](#) této smlouvy (DPSINT) s předpokladem nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od zahájení prací na DPS.
- 3.3.8 Lhůty plnění podle této smlouvy pro PD ve stupních ST, DSP jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek. V případě DPS (pokud bude pokyn Objednatele udělen ihned po podání žádosti o SP) se předpokládá, že Zhotovitel nebude se zahájením prací na DPS čekat do vydání SP s tím, že případné podmínky SP budou do následujícího stupně DPS zapracovány v průběhu jeho zpracování. S ohledem na nutnost včas zajistit finanční prostředky si Objednatel vyhrazuje následující podmínky:
- Práce na ST Zhotovitel zahájí ihned po podpisu této smlouvy.
  - Práce na PR a DSP zahájí Zhotovitel k termínu podle [čl. 3. odst. 3.2.](#) této smlouvy.
  - Před zahájením práce na DPS, DPINT si Zhotovitel vyžádá od Objednatele písemný pokyn k zahájení prací. V případě, že tak neučiní, nevzniká Zhotoviteli právo na úhradu honoráře (nebo jeho části za danou dílčí etapu, kterou Zhotovitel zahájil bez předchozího písemného pokynu Objednatele), pokud by Objednatel aktivoval vyhrazenou změnu podle [čl. 2 odst. 2.6.2](#) této smlouvy.
- Po předání PD v jednotlivých etapách smluvní strany zahájí akceptační řízení dle [čl. 3. odst. 3.4.](#) této smlouvy.

#### B: Technická pomoc:

- 3.3.9 Zhotovitel provede pro Objednatele technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle [čl. 2. odst. 2.1.3.7](#) této smlouvy (HN):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po předání DPS podle [čl. 3. odst. 3.3.6](#) této smlouvy
  - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS podle [čl. 3. odst. 3.3.6](#) této smlouvy
- 3.3.10 Zhotovitel provede pro Objednatele technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby podle [čl. 2. odst. 2.1.3.7](#) (HNINT) této smlouvy:
- předpoklad zahájení výkonu HNINT: cca 30 kalendářních dnů po předání DPSINT podle [čl. 3. odst. 3.3.7](#) této smlouvy
  - předpoklad ukončení výkonu HNINT: cca 120 kalendářních dnů po předání DSP podle [čl. 3. odst. 3.3.7](#) této smlouvy
- 3.3.11 Bez ohledu na předpokládané lhůty uvedené v [čl. 3. odst. 3.3.9 a 3.3.10](#) této smlouvy končí výkon HN / HNINT prováděný Zhotovitelem podle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle ZZVZ (tj. skutečné ukončení výkonu HN / HNINT).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HN / HNINT respektovat termíny a lhůty stanovené v ZZVZ, tj. zejména:
- poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy (lhůta vychází ze ZZVZ a její zmeškání má vliv na průběh zadávacího řízení),
  - provést další úkony HN / HNINT nejpozději do 7 pracovních dnů obdržení požadavku od Objednatele, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

#### C: Dozor projektanta:

- 3.3.12 Výkon dozoru projektanta v průběhu realizace a při dokončení stavby podle [čl. 2. odst. 2.1.3.8](#) této smlouvy

(AD) bude zahájen ke dni předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončen vydáním kolaudačního souhlasu (uvedením stavby do trvalého provozu).

- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 16 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem podle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

### 3.4 PŘEDÁNÍ DÍLA

**3.4.1** Jednotlivé dokončené etapy díla podle [čl. 2. odst. 2.1.3](#) této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli ve sjednaných termínech či lhůtách podle [čl. 3. odst. 3.3](#). této smlouvy (z této povinnosti je vyjmuta lhůta podle [čl. 3. odst. 3.3.3](#) této smlouvy). Povinnost Zhotovitele předat příslušnou etapu díla je splněna, je-li příslušná etapa díla předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou etapu díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít etapu díla, která vykazuje vady a nedodělky. Celé dílo je dokončeno zrealizováním a předáním všech etap díla Zhotovitelem Objednateli.

**3.4.2** O předání PD příslušné etapy díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

**3.4.3** Projektová dokumentace DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušného povolení (SP). Pokud se po předání tohoto stupně PD prokáže, že PD nesplňuje tuto podmínku, anuluje se již vydaný předávací protokol podle [čl. 3. odst. 3.4.2](#) této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušného povolení.

**3.4.4 Předložení PD před jeho dokončením k vyjádření Objednateli:**

**3.4.4.1** Nejpozději 3 kalendářní dny před závěrečným předáním ST dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení ST k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 5 kalendářních dnů a současně zahájí akceptační řízení podle [čl. 3. odst. 3.4.5](#). této smlouvy.

**3.4.4.2** Nejpozději 10 kalendářních dnů před závěrečným předáním DSP (kompletního), DPS a DPSINT dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů a současně zahájí akceptační řízení podle [čl. 3. odst. 3.4.5](#). této smlouvy.

**3.4.5 Akceptační řízení:**

V rámci akceptačního řízení Objednatel rozhodne, zda má Zhotovitel pokračovat v dalších etapách díla a za jakých podmínek.

**3.4.5.1** Pokud Zhotovitel v příslušném stupni PD dodržel cenu stavby podle [čl. 4 odst. 4.5](#). této smlouvy a Objednatel má k PD pouze dílčí připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky Objednatele zapracovat a příslušný stupeň PD upravit dle připomínek Objednatele. Povinnost Zhotovitele dodat příslušný stupeň PD bez vad ve lhůtě dle [čl. 3. odst. 3.3](#) této smlouvy a za honorář sjednaný v této smlouvě tím není dotčena. Pokud Zhotovitel lhůtu dle [čl. 3. odst. 3.3](#) této smlouvy nedodrží, je v prodlení a je povinen uhradit Objednateli sankci podle této smlouvy.

**3.4.5.2** Pokud Objednatel zjistí, příslušný stupeň PD vykazuje vady, je Zhotovitel povinen Objednatelem vytknuté vady odstranit. Povinnost Zhotovitele dodat příslušný stupeň PD ve lhůtě dle [čl. 3. odst. 3.3](#) této smlouvy bez vad a za honorář sjednaný v této smlouvě tím není dotčena. Pokud Zhotovitel lhůtu dle [čl. 3. odst. 3.3](#) této smlouvy nedodrží, je v prodlení a je povinen uhradit Objednateli sankci podle této smlouvy.

**3.4.5.3** Podepsáním protokolu podle [čl. 3. odst. 3.4.2](#) této smlouvy je akceptační řízení ukončeno.

**3.4.6** Postupem předání a převzetí díla dle tohoto [čl. 3. odst. 3.4](#) této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla ani odpovědnost Zhotovitele za škodu.

### 3.5 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K DOBĚ PLNĚNÍ

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZZVZ.

**3.5.1** Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu podle [čl. 2 odst. 2.6.2](#) a [2.6.3](#) této smlouvy. V takovém případě zaniká závazek Zhotovitele z této smlouvy splnit předmět díla řádným dokončením poslední dílčí etapy příslušného stupně projektové dokumentace, po jejímž dokončení

rozhodl Objednatel o nepokračování prací Zhotovitelem.

- 3.5.2 Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu podle **čl. 2 odst. 2.6.4** této smlouvy. V takovém případě smluvní strany dohodnou termín opětovného zahájení plnění díla, od kterého se budou počítat lhůty pro plnění jednotlivých etap díla, a to vždy tak, aby lhůta potřebná pro vypracování každé příslušné etapy PD, odpovídala lhůtě sjednané v **čl. 3. odst. 3.3** této smlouvy.
- 3.5.3 Vyhrazená změna se vztahuje na případ, kdy Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu podle **čl. 2 odst. 2.6.5** této smlouvy. V takovém případě smluvní strany dohodnou úpravu doby plnění sjednané v **čl. 3. odst. 3.3.6** této smlouvy pro zpracování etapizované PD.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „**Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán PD ve stupni DPS a podrobnými specifikacemi, tj. podrobný soupisem prací s výkazem výměr. Cena stavby je určena Zhotovitelem oceněným podrobným soupisem prací s výkazem výměr ke stupni DSP (rozpočet stavby).

### 4.2 VYBAVENÍ STAVBY

Vybavením stavby se pro účely této smlouvy rozumí interiérové vybavení, které bude dodáno do dokončené stavby podle **čl. 4. odst. 4.1** této smlouvy. Skutečný rozsah interiérového a přístrojového vybavení je dán PD ve stupni DPSINT a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými soupisy dodávek a souvisejících prací. Cena interiérového vybavení je určena Zhotovitelem oceněným podrobnými položkovými soupisy dodávek a souvisejících prací ke stupni DSPINT (rozpočet vybavení stavby).

### 4.3 CENA VYBAVENÍ STAVBY

Cena vybavení stavby bude odpovídat rozsahu vybavení, které požadoval a schválil Objednatel v průběhu zpracování PD, a kterou Zhotovitel v rozpočtu vybavení stavby ke stupni DPSINT ocenil cenami obvyklými na trhu.

### 4.4 CENA STAVBY

Cena stavby bude stanovena na základě Zhotovitelem zpracovaného rozpočtu stavby ke stupni DPS, který Zhotovitel ocenil cenami podle ceníků RTS u položek, které jsou v ceníku obsaženy nebo cenami stanovenými individuální kalkulací nebo cenami obvyklými na trhu u položek, které v ceníku obsaženy nejsou.

- 4.3.1 Cena stavby musí obsahovat ocenění všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu k DPS vč. cen souvisejících nákladů jako jsou vedlejší rozpočtové náklady, náklady na vyvolané investice a další náklady (např. za revize, zpracování dokumentace skutečného provedení), které se váží k realizaci stavby. Cena stavby nezahrnuje cenu vybavení stavby.
- 4.3.2 Zhotovitel musí prokázat, že cena stavby, pokud by byla stanovena v cenové úrovni platné k datu podpisu této smlouvy, nepřevyšuje Objednatelem stanovené maximální náklady stavby podle odst. 4.5. této smlouvy.
- 4.3.3 Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě cenou stavby, kterou Zhotovitel stanovil podle **čl. 4. odst. 4.4 a 4.5** této smlouvy.
- 4.5 Objednatel stanovuje, že celková maximální cena stavby nepřekročí **116.000.000 Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Zhotovitel je povinen provádět dílo průběžně tak, aby dodržel stanovenou cenu stavby.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovenou maximální cenu stavby dodržet.
- 4.7 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkovou cenu stavby nad hodnotu uvedenou v **čl. 4. odst. 4.5** této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkovou cenu stavby podle **čl. 4. odst. 4.5** této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.
- 4.8 Pokud Zhotovitel upozorní Objednatele, že nemůže dodržet celkovou cenu stavby podle **čl. 4. odst. 4.5** této smlouvy, musí Objednatel rozhodnout, zda cenu stavby podle **čl. 4. odst. 4.5** této smlouvy navýší písemným dodatkem k této smlouvě, nebo zda Zhotoviteli uloží omezit rozsah stavby a jak, případně zvolí kombinaci obou možností. V krajním případě může Objednatel zastavit realizaci díla podle této smlouvy, pokud by se cena stavby podle **čl. 4. odst. 4.5** této smlouvy měla navýšit tak, že by Objednatel neměl na vlastní realizaci stavby dostatek finančních prostředků.

## ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v **čl. 5. odst. 5.2** této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

### 5.2 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto: **(částky v tabulce doplní účastník zadávacího řízení)**

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy			
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy			
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (kompletní)			
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy			
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy			
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy			
5.2.7	Etapa HN podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy			
5.2.8	Etapa HNINT podle 2.1.3.7 této smlouvy			
5.2.9	Etapa AD podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy			
5.2.10	Celkový honorář			

### 5.3 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY NAD RÁMEC HONORÁŘE

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle **čl. 5. odst. 5.2** této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

5.3.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to požizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;

5.3.2 speciální grafické práce, modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem;

5.3.3 poplatky podle **čl. 2. odst. 2.4** této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem uhrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení **čl. 5. odst. 5.6 a 5.7** této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

### 5.4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány na základě faktury vystavené Zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bankovním převodem v korunách českých. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle **čl. 3 odst. 3.4.2** této smlouvy.

5.4.1 Honorář podle **čl. 5. odst. 5.2.2** této smlouvy (PR) může Zhotovitel účtovat po částech, a to vždy, když předá Objednateli dokončený průzkum vč. jeho vyhodnocení. Dílčí částky za provedení jednotlivých průzkumů jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy.

5.4.2 Honorář podle **čl. 5. odst. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.5, 3.5.6** této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po podpisu protokolu podle **čl. 3 odst. 3.4.2** této smlouvy.

5.4.3 Honorář podle **čl. 5. odst. 5.2.4** této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po vydání pravomocného SP.

5.4.4 Honorář podle **čl. 5. odst. 5.2.7 a 5.2.8** této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat po dokončení výběru (ukončení zadávacího řízení) zhotovitele stavby / zhotovitele interiérového vybavení.

5.4.5 Honorář dle **čl. 5. odst. 5.3.9** této smlouvy bude Zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných



pravidelně po dobu provádění výkonu AD, a to 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.

Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře [čl. 5. odst. 5.3.9](#) této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle [čl. 3 odst. 3.3.12](#) této smlouvy.

Zbývajících 15% honoráře podle [čl. 5. odst. 5.3.9](#) této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 5.5 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Dále musí být na fakturách uvedeno číslo této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje uvést na fakturách další údaje, které může Objednatel odůvodněně vyžadovat (např. název a registrační číslo dotačního projektu). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány Objednateli nebo zaslány elektronicky na e-mailovou adresu: [fakturace@nmbbrno.cz](mailto:fakturace@nmbbrno.cz) a budou obsahovat alespoň tyto údaje

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,

IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele

číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (variabilní symbol),

den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,

název zakázky v textu faktury,

označení fakturované etapy předmětu plnění,

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,

- 5.6 Další platební podmínky:

- 5.6.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Závazek Objednatele uhradit honorář je splněn odesláním částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

- 5.6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

- 5.6.3. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je Objednatel oprávněn část honoráře odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b), je Objednatel oprávněn honoráře odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že

a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,

b) plátcem, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo

c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění Zhotovitel bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatel, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována



za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## 5.7 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K HONORÁŘI

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZVZ.

- 5.7.1 Vyhrazená změna se vztahuje k rozsahu posudků a průzkumů v rámci etapy PR a přímo navazuje na vyhrazenou změnu předmětu plnění podle [čl. 2 odst. 2.6.1](#) této smlouvy.
- 5.7.2 Vyhrazená změna se vztahuje na případ, že Objednatel nebude mít zájem na dalším pokračování plnění této smlouvy Zhotovitelem (vyhrazená změna závazku [dle čl. 2 odst. 2.6.2](#) této smlouvy). V případě, že Objednatel aktivuje vyhrazenou změnu závazku [dle čl. 2 odst. 2.6.2](#) této smlouvy a nevydá pokyn k pokračování činnosti dle této smlouvy Zhotoviteli, uhradí Zhotoviteli pouze ty dílčí etapy díla, které byly Zhotovitelem řádně provedeny do okamžiku zastavení prací ze strany Objednatele.
- 5.7.3 Vyhrazená změna se vztahuje ke změnám DPH, pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k zákonným změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění plnění.
- 5.7.4 Vyhrazená změna – inflační doložka – se vztahuje vyhrazená změna závazku [dle čl. 2 odst. 2.6.3](#) této smlouvy.
  - 5.7.4.1 V případě, že Objednatel rozhodne o pokračování plnění díla Zhotovitelem a doba mezi dobou, kdy Objednatel práce na díle zastavil a dobou, kdy práce na díle obnovil nepřesáhne 180 kalendářních dnů, honorář Zhotovitele podle této smlouvy se nezmění.
  - 5.7.4.2 V případě, že Objednatel rozhodne o pokračování plnění díla Zhotovitelem a doba mezi dobou, kdy Objednatel práce na díle zastavil a dobou, kdy práce na díle obnovil přesáhne 180 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn upravit honorář podle této smlouvy v důsledku změny inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za splnění těchto podmínek:
    - a) Smluvní strany sjednávají, že výchozí hodnotou pro výpočet změny honoráře je průměrná roční míra inflace 2,6 (oficiální údaj ČSÚ k 07/2025).
    - b) V případě, že v době, kdy bude Zhotovitel žádat Objednatele o úpravu honoráře, bude roční míra inflace za poslední kalendářní rok (tj. za rok předcházející datu, kdy Zhotovitel o úpravu honoráře požádá), bude vyšší než výchozí míra inflace podle bodu a), lze honorář navýšit o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace výchozí.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání PD ve stupních ST, DSP, DPS [dle čl. 3 odst. 3.3.1, 3.3.4, 3.3.6](#) této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání PD ve stupni DSP (1. fáze) [dle čl. 3 odst. 3.3.3](#) této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPSINT [dle čl. 3 odst. 3.3.7](#) této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.4 V případě, že dokumentace ve stupních DPS, DPSINT nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000 Kč**, pokud by porušení povinnosti Zhotovitele vedlo ke krácení dotace.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu podle [čl. 3 odst. 3.3.11 písm. a\)](#) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý případ nedodržení lhůty.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel nedodrží cenu stavby podle [čl. 4. odst. 4.5](#) této smlouvy, aniž by vůči Objednateli postupoval podle [čl. 4. odst. 4.7. a 4.8.](#) této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 %** z částky, o kterou cena stavby překročí hodnotu podle [čl. 4. odst. 4.5](#) této smlouvy.
- 6.7 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, pro kterou není stanovena touto smlouvou zvláštní smluvní pokuta, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý případ porušení.
- 6.8 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem podle [čl. 11 odst. 11.2.3 až 11.2.5](#) této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
- 6.9 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč**, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

6.10 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých stupňů PD svolávat a provádět výrobní výbory, a to pravidelně vždy nejméně 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty nebo poradce podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání výrobního výboru sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby konání výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran, zápis z výrobního výboru pořídí Zhotovitel.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech Hlavního inženýra projektu (HIP) nebo jeho zástupce:

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech  
Ing. Tomáš Říha

### 7.2 KONTROLNÍ DNY STAVBY

Zhotovitel je povinen se účastnit v průběhu realizace stavby a výkonu AD pravidelných kontrolních dnů stavby. Na kontrolním dnu stavby musí být přítomen HIP nebo Zástupce HIP.

7.3 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména PD) jiné osobě než Objednateli.

7.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dobu plnění stanovenou touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů (za nekompletní podklady se nepovažuje neexistující dokumentace stávajícího stavu podle části A přílohy č. 1 této smlouvy), předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté doby plnění nebo dodržet sjednanou cenu stavby, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

7.6 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

### 7.7 REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu (HIP):

Zástupce hlavního inženýra projektu (Zástupce HIP):

Specialista medicínální plynů:

Statik:

(doplňní účastník zadávacího řízení)

### 7.8 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.8.1 Objednatel se zavazuje, že nejpозději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele, příp. uživatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů

potřebných pro úspěšné uskutečnění předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.

**7.8.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na PD zhotovovanou podle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat.

**7.8.3** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

## **7.9 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

**7.9.1** Závazná forma komunikace smluvních stran je datovou schránkou.

**7.9.2** Veškerá komunikace smluvních stran, která souvisí s technickou stránkou předmětu plnění podle této smlouvy (např. pracovní verze výkresů a dokumentů a jejich průběžné úpravy, jakékoliv požadavky na odsouhlasení a odsouhlasování apod.) probíhá přes společné datové prostředí provozované Zhotovitelem. Podmínky datové komunikace dohodnou smluvní strany při podpisu smlouvy. Zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí, tedy dokumenty, které musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, budou vloženy do datového prostředí v pdf formátu.

## **ČLÁNEK 8.**

### **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA**

**8.1** Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navržením řešení konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání stavby do provozu. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba za dílo“) od doby předání podle [odst. 8.5.](#) této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení [odst. 8.1.](#) této smlouvy.

**8.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícemu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruční doby za dílo. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy se zhotovitelem stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých dodávek a služeb zhotovitelem stavby) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnost a bezpečnost jejího provozu.

**8.4** U projektové dokumentace podle [čl. 2 odst. 2.1.3.5 \(DPS\)](#) a [2.1.3.6 \(DPSINT\)](#) této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**

**8.5.1** Záruční doba za zpracovanou PD ve stupních ST, DSP, DPS, DPSINT počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD Objednatelem.

**8.5.2** Záruční doba za inženýrské činnosti a technickou pomoc SP, HN, HNINT, AD počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v [příloze č. 1](#) této smlouvy.

**8.6** Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady Zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatel na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu díla v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamacie). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Reklamací odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatel písemně upozornil s poznamenaním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatel, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatel či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

## ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši ..... Kč (doplň účastník zadávacího řízení, minimálně však 15.000.000 Kč). Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla až do úplného ukončení díla a kdykoliv během realizace díla je povinen kopii pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující existenci a výši pojištění předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatel, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 **AUTORSTVÍ STUDIE**
- 10.2.1. STUDIE je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem STUDIE je Ing. arch Křivinka a Ing. arch. Burian (dále jen AUTOR). Autorská práva k AUTOROVÍ STUDIE má smluvně vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou AUTOREM STUDIE odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré podstatné změny (zejména změny „obálky budovy“), které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.

- 10.1.3 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVÍ STUDIE, vyplývající z Autorského zákona.
- 10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**
- 10.3.1 Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou.
- 10.3.3 Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4 Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.3.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.3.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle [čl. 5 odst. 5.2](#) této smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

## ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy**
- Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.2 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.3 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem;
- 11.2.4 nepředloží-li Zhotovitel pojistnou smlouvu či obdobný doklad kdykoliv během realizace díla;
- 11.2.5 nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle [čl. 10](#) této smlouvy;



- 11.2.6 nedodrželi-li Zhotovitel povinnosti podle [čl. 4. odst. 4.5](#) této smlouvy;
- 11.2.7 Objednatel nezíská potřebná souhlasná stanoviska / souhlasy příslušných orgánů státní správy nebo právo stavby nebo dostatek finančních prostředků na realizaci díla.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 **VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM**
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.
- 11.6 **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
- Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřena vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.7 **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
- 11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
  - Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
  - Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle [čl. 2. odst. 2.1.3](#) této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle [čl. 10](#) této smlouvy, ujednání o pojištění podle [čl. 9](#) této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle [čl. 8](#) této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle [čl. 6](#) této smlouvy.

## ČLÁNEK 12. ZMĚNY SMLOUVY

### 12.1 FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1.1 Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Veškeré změny předmětu smlouvy musí být dokladovány Zhotovitelem změnovým listem, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a popis prováděné změny. Přílohu změnového listu tvoří zejména kalkulace, resp. rozpočet změny. Změnový list poskytne Zhotovitel Objednateli mimo jiné i v elektronické podobě v editovatelné verzi, veškeré rozpočty a kalkulace ve formátu xls./xlsx (excel).
- 12.1.2 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.1.3 Zápisy z výrobních výborů ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 12.1.4 Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ.

### 12.2 VYHAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PODLE TÉTO SMLOUVY

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku



spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle [čl. 12. odst. 12.2](#) této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle ZZVZ, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

#### 12.2.1 Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle [čl. 12. odst. 12.2.4](#) této smlouvy.

#### 12.2.2 Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle [čl. 12. odst. 12.2.4](#) této smlouvy.

#### 12.2.3 Změna zhotovitele v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy nebo smlouvu odmítl s Objednatelem uzavřít

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení splnit před zahájením plnění smlouvy, a původní zhotovitel tyto podmínky nesplnil, nebo v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení odmítl s Objednatelem smlouvu uzavřít, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí postupem podle [čl. 12. odst. 12.2.4](#) této smlouvy.

#### 12.2.4 Postup při změně zhotovitele

**12.2.4.1** V případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení (nebo pokud dodavatel druhý v pořadí odmítne

smlouvu uzavřít), může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

**12.2.4.2** Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle čl. 12. odst. 12.2.4.1 této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, která byla předložena v Nabídce.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel (pokud takové jsou) budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
  - a) dokončeny a předány, nebo
  - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
  - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele.
- 4) Cena a lhůty plnění budou odpovídat Nabídce nového zhotovitele. Ve lhůtě plnění lze zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

## ČLÁNEK 13. PRÁVNÍ ŘÁD

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 13.2.** Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557, 558 odst. 2 a § 1805 OZ.
- 13.3** Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 13.4** Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

## ČLÁNEK 14. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

## ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 15.2.** Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 15.3** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
- 15.4** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 15.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 15.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy, byla jakkoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 15.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodloužení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodloužení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodloužení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga, pandemie nebo epidemie), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že plnění není předmětem nemožným a že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, neboť se na smluvní strany a předmět plnění této smlouvy nevztahují mezinárodní sankce zakazující uzavřít tuto smlouvu a/nebo poskytovat si vzájemné plnění (zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska).
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje, že platby poskytované Objednatelům v souvislosti s plněním této smlouvy neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
- 15.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smlouvu lze uzavřít elektronicky za použití elektronických podpisů v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. V případě povinnosti Objednatel uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje Objednatel.
- 15.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

V Brně, dne .....

V ..... dne .....

za Objednatele

za Zhotovitele

## Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

### A. DOPRACOVÁNÍ STUDIE (ST) podle čl. 2. odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Objednatel poskytuje Zhotoviteli jako podklad pro plnění této smlouvy STUDII a současně určuje, že dílo podle této smlouvy se bude řídit VARIANTOU 2 zpracovanou ve STUDII.

Cílem etapy ST je dopracování STUDIE Zhotovitelem se zřetelem:

- na dispoziční uspořádání vnitřních prostor
- na prověření provozních vazeb a umístění jednotlivých pracovišť Objednatele a jejich případná optimalizace
- na prověření příjezdových / příchodových tras a jejich případná optimalizace
- prověření celkové realizovatelnosti urgentního příjmu

Výsledkem ST bude podklad pro zpracování DSP projednaný a odsouhlasený Objednatelem.

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vyhodnotí cílové představy Objednatele a jejich realizovatelnost
- dopracuje STUDII podle představ Objednatele
- ověří propočten cenu stavby
- předloží čistopis studie ke schválení Objednateli

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace ST v rozsahu výše stanoveném.

### B. PRŮZKUMY (PR) podle čl. 2. odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje následující podklady a průzkumy:
  - 1) geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr nemovitostí)
  - 2) ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras
  - 3) geologický průzkum pro statiku zakládání
  - 4) hydrogeologický průzkum, vsakování vč. vsakovacích zkoušek
  - 5) radonový průzkum
  - 6) Dendrologický průzkum
  - 7) korozní průzkum (bludné proudy)
  - 8) kamerové zkoušky napojných řadů kanalizace
  - 9) studie oslunění a zastínění
- provede vyhodnocení provedených průzkumů
- zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení průzkumů

Ceny jednotlivých podkladů a průzkumů jsou stanoveny takto:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr)	
2	Ověření existence podzemních inženýrských sítí	
3	Geologický průzkum pro statiku zakládání	
4	Hydrogeologický průzkum, vsakování, včetně vsakovacích zkoušek	
5	Radonový průzkum	
6	Dendrologický průzkum	
7	Korozní průzkum (bludné proudy)	
8	Kamerové zkoušky napojných řadů kanalizace	
9	Studie oslunění a zastínění	
10	Vyhodnocení průzkumů – závěrečná zpráva	
	<b>celkem cena za etapu PR</b>	

**(ceny doplňují účastníci zadávacího řízení)**

Poznámka:

Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu, v ceně každé položky tabulky je zahrnuto také vyhodnocení průzkumu a zpracování závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumu. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn účtovat.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením průzkumů a podkladů a předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumů.

**C. ZPRACOVÁNÍ DSP podle čl. 2. odst. 2.1.3.3 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
  - příslušnými ustanoveními stavebního zákona
  - vyhláškou DS (příloha č. 1 k vyhlášce DS),
  - dále při respektování ST
- obstará doklady a předběžná kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání SP
- doplní a přizpůsobí DSP podle získaných dokladů a předběžných vyjádření

DSP bude s ohledem na nutnost včasného podání žádosti o dotaci vypracován ve 2 fázích:

1. fáze: bude zpracována v nezbytně nutném rozsahu, který umožní podat žádost o SP (a to i při vědomí, že příslušný stavební úřad bude žádat o doplnění této dokumentace)
2. fáze: bude zpracována v kompletním dále uvedeném rozsahu:

DSP bude **podle přílohy č. 1** k vyhlášce DS obsahovat tyto části:

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentaci objektů
- E Dokladová část

DSP bude **nad rámec přílohy č. 1** k vyhlášce DS obsahovat tyto části:

- F Zásady organizace výstavby (ZOV) nad rámec požadavků uvedených v části B.10
- G Rozpočet
- ~~H Koordináční výkresy za účelem zejména vzájemné návaznosti jednotlivých profesí (neobsahují bílá místa a je provedena prostorová koordinace)~~

DSP v části F bude obsahovat:

- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP)

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- navrhovanou objektovou skladbu
- propočet nákladů po jednotlivých objektech podle objektové skladby

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů Investiční akce.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

**D. OBSTARÁNÍ SP podle čl. 2. odst. 2.1.3.4 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného SP, pokud je již nemá k dispozici)

- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o vydání SP podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatelů žádost o vydání SP
- zajistí pravomocné SP s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného SP.

#### E. ZPRACOVÁNÍ DPS podle čl. 2. odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
  - příslušnými ustanoveními stavebního zákona
  - vyhláškou DS (příloha č. 8 k vyhlášce DS),
  - ZZVZ,
  - zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro zpracování plánu BOZP)
- vypracuje dokumentaci DPS i v souladu s požadavky uvedenými v DSP, ve STUDII a podkladech předaných Objednatel.

DPS bude podle přílohy č. 8 k vyhlášce DS obsahovat tyto části:

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

DPS bude nad rámec přílohy č. 8 k vyhlášce DS obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, a vydané SP)
- F Zásady organizace výstavby (ZOV) nad rámec požadavků uvedených v části B.10
- G Rozpočet
- H Koordinační výkresy za účelem zejména vzájemné návaznosti jednotlivých profesí (situace, půdorysy a řezy, případně 3D modely kritických míst), kde bude prokázána vzájemná zkoordinovanost všech profesí.
- K Základní požadavky na vypracování provozní dokumentace stavby

DPS v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- vydané SP, případně další povolení (dle potřeb stavby)
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

DPS v části F bude obsahovat:

- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DPS v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci (neobsahuje rozpočtovou rezervu)
- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, avšak souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, zpracování geodetického zaměření dokončené stavby, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení staveniště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady, apod.)



- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle aktuálního ceníku RTS a v položkách, které nejsou v ceníku RTS uvedeny podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP

DPS v části I bude obsahovat:

Základní požadavky na vypracování provozní dokumentace stavby budoucím zhotovitelem stavby v rámci dokumentace skutečného provedení stavby (DPS):

- a) stanovení návrhové životnosti stavby a jejích rozhodujících konstrukcí,
- b) zásady pro stanovení požadavků na kontroly a údržbu stavby prováděné vlastníkem / uživatelem,
- d) popis požadavků na prohlídky stavby po dobu užívání stavby,
  - výchozí prohlídka (výchozí stav po dokončení stavby), prováděná vlastníkem / uživatelem za přítomnosti Zhotovitele stavby
  - mimořádná prohlídka před koncem uplynutí záruční doby na stavbu, prováděná Zhotovitelem stavby za přítomnosti vlastníka / uživatele
  - periodické prohlídky a stanovení periody (hodnocení všech částí a prvků stavby, stavebně technický stav, stabilita, odolnost, spolehlivost, použitelnost, bezpečnost, potřeba oprav), prováděné vlastníkem / uživatelem,
  - mimořádná prohlídka následující po jakékoliv mimořádné události (havárie, porucha, přívalový déšť, záplava, povodeň, zemětřesení, vichřice, úder blesku, apod., prováděná vlastníkem / uživatelem
- e) zásady pro stanovení požadavků na plán kontrol prohlídek a údržby stavby v průběhu její životnosti prováděné vlastníkem / uživatelem,

DPS bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele stavby. Pro výběr zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:

- a) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí DPS v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
- c) Ve výkazu výměr se soupisem prací Zhotovitel vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení.
- d) U vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou účastníci zadávacího řízení zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které účastníci zadávacího řízení zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.
- e) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- f) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DPS nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- g) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“.
- h) Součástí DPS bude plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zpracovaný odborně způsobilou osobou (koordinátorem BOZP) s uvedením navržených opatření prevence rizik při realizaci stavby.
- i) Formální požadavky:

DPS, který bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:

- Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé a musí být zapsány bez diakritiky
- Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPS bude zpracována v souladu se ZZVZ a jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedených povinností Zhotovitelem.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

#### F. ZHOTOVENÍ DPSINT podle čl. 2. odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a

výkony:

- Dokumentace DPSINT zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení.
- Dokumentace DPSINT musí obsahovat textovou a grafickou část, z nichž musí vyplývat detaily řešení, požadované standardy vymezující jednotlivé části interiérového vybavení
- Zhotovitel zpracuje rozpočet interiérového vybavení a podrobný soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky, který bude sloužit pro ocenění při výběru zhotovitele interiérového vybavení

Zhotovitel vypracuje DPSINT tak, aby mohla být použita pro výběr zhotovitele interiérového vybavení a následně mohla sloužit pro provedení interiérového vybavení dodavatelem interiérového vybavení. DPSINT musí být zpracována v souladu s ZZVZ

DPSINT bude obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení
- D Detailní dokumentace jednotlivých prvků interiérového vybavení s uvedením rozměrů, detailů provedení, použitých materiálů vč. technických parametrů, barevné řešení
- E Rozpočet
- F Vizualizace interiérů

DPSINT v části E bude obsahovat:

- podrobný soupis prací a předpisů tak, aby DPSINT mohl sloužit pro výběr zhotovitele interiérového vybavení
- soupis prací a dodávek nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací a dodávek musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách soupisu prací a dodávek, avšak souvisí se zhotovením interiérového vybavení stavby a jsou pro jeho realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení pracoviště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost soupisu prací a dodávek a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)

DPSINT bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele interiérového vybavení. Pro výběr zhotovitele interiérového vybavení Zhotovitel připraví:

- a) 1 x kompletní paré DIV v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní soupis prací a dodávek všech částí DPSINT v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
- c) Soupis prací a dodávek nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- d) Soupis prací ani jiné části DPSINT nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- e) Formální požadavky:
  - DPSINT pro výběr zhotovitele interiérového vybavení bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:
    - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).
    - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPSINT bude zpracována v souladu s ZZVZ a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPSINT v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

**G. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle čl. 2. odst. 2.1.3.7 této smlouvy**

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ za následujících podmínek:
- dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
  - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
  - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
  - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 ZZVZ, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
  - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
  - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
  - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
  - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
  - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
  - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

**H. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (HNINT) podle čl. 2. odst. 2.1.3.7 této smlouvy**

Rozsah technické pomoci odpovídá rozsahu HN obdobně.

**I. VÝKON AD PŘI REALIZACI STAVBY podle čl. 2. odst. 2.1.3.8 této smlouvy**

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní souvisejících, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
  - zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně

- zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
  - povinná účast na kontrolních dnech stavby HIP nebo Zástupce HIP
  - pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), zhotoviteli stavby, poddodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
  - Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlžení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatel nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatel a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
  - ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlžení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
  - připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
  - Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatel a zhotovitelem stavby.

Pro vyloučení pochyb ohledně činnosti AD při řešení změn stavby v průběhu její realizace a při odsouhlasování změnových listů, uvádí dále Objednatel postup při řešení změn, který bude uveden ve smlouvě se zhotovitelem stavby:

Jsou-li v rámci realizace stavby požadovány změny stavby, předkládá zhotovitel stavby změnové listy, které jsou projednány mezi zhotovitelem stavby, objednatel a Projektantem.

#### Při projednání změny:

Zhotovitel stavby při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET změny;
- Vyžaduje-li změna zpracování PD či změny PD, zajistí zpracování PD a projedná ji s projektantem; projektové zpracování změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PD;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu se smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny změny jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění změny, které zpracoval zhotovitel stavby, a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PD a situaci na stavbě při realizaci stavby;
- Vyžaduje-li změna zpracování PD či změny PD, ověří správnost zhotovitelem stavby zpracované změny PD zejména ve vztahu k původní PD a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny podle smlouvy;

- Potvrzuje, že zhotovitelem stavby stanovená cena změny odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by změnu ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle smlouvy, a správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení změny vzhledem k situaci na stavbě při realizaci stavby.

Projednaná změna doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá objednateli ke konečnému schválení.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném a končí vydáním kolaudačního rozhodnutí, které zajišťuje Objednatel.